



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Врању и

Привредног суда у Лесковцу

Врање, Цара Душана бр. 12 Б/31

Посл.бр. ИИВ 422/18

Дана 14.03.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: Фонд за развој Републике Србије Ниш (Булевар Немањина 14а) - Филијала Београд, Београд, ул. Кнез Михајлова бр. 14, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Владимир Лучић, Веоград, Дечанска 19, против

Извршног дужника: Небојша Бошковић, Врање, ул. Солунска бр. 1, ЈМБГ 2212972742036, у складу са чл. 171-175 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

о јавној продаји

**И ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности у власништву извршног дужника **Небојше Бошковића**, Врање, ул. Солунска бр. 1, ЈМБГ 2212972742036, процењене Закључком о процени ИИВ-422/18 од 20.05.2024. године и то:

■ *Непокретности уписане у Лист непокретности 32 КО Средњи Дел и то:*

- **Њива 7. класе**, укупне површине од 3254 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 209, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 1084,67 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 22.869,52 динара;
- **Њива 6. класе**, укупне површине од 836 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 227, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 278,67 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 7.181,18 динара;
- **Ливада 6. класе**, укупне површине од 476 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 228, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 158,67 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 4.088,81 динара;
- **Њива 7. класе**, укупне површине од 622 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 252, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 207,33 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 4.371,49 динара;
- **Воћњак 5. класе**, укупне површине од 308 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 262, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 102,67 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 2.164,66 динара;
- **Њива 8. класе**, укупне површине од 636 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 263, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 212 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 4.469,89 динара;

- **Пашњак 4. класе**, укупне површине од 956 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 276, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 318,67 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 6.718,89 динара;
- **Ливада 7. класе**, укупне површине од 641 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 291, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 213,67 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 4.505,03 динара;
- **Њива 7. класе**, укупне површине од 1377 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 292, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 459 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 9.677,73 динара;
- **Ливада 7. класе**, укупне површине од 948 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 302, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 316 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 6.662,66 динара;
- **Ливада 7. класе**, укупне површине од 2140 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 306, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 713,33 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 15.040,19 динара;
- **Воћњак 5. класе**, укупне површине од 3867 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 312, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 1289 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 27.177,76 динара;
- **Врт 5. класе**, укупне површине од 77 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 328, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 25,67 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 541,17 динара;
- **Пашњак 4. класе**, укупне површине од 2166 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 339, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 722 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 15.222,92 динара;
- **Воћњак 5. класе**, укупне површине од 139 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 363, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 46,33 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 1.194,00 динара;
- **Њива 6. класе**, укупне површине од 3297 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 451, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 1099 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 25.746,36 динара;
- **Пашњак 7. класе**, укупне површине од 2846 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 454, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 948,67 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 22.224,49 динара;
- **Њива 7. класе**, укупне површине од 9442 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 456, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 3147,33 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 73.732,83 динара;
- **Њива 8. класе**, укупне површине од 9674 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 456, број дела 2, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 3224,67 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 75.544,52 динара;
- **Пашњак 4. класе**, укупне површине од 576 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 457, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 192 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 4.498,00 динара;
- **Ливада 7. класе**, укупне површине од 6251 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 458, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 2083,67 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 48.814,23 динара;

- **Пашњак 7. класе**, укупне површине од 12894 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 460, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 4298 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 100.689,59 динара;
- **Ливада 5. класе**, укупне површине од 426 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 483, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 142 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 2.993,98 динара;
- **Ливада 5. класе**, укупне површине од 177 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 487, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 59 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 1.243,98 динара;
- **Врт 5. класе**, укупне површине од 541 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 489, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 180,33 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 3.802,22 динара;
- **Врт 5. класе**, укупне површине од 68 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 492, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 22,67 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 477,91 динара;
- **Њива 8. класе**, укупне површине од 3755 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 549, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 1251,67 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 29.322,90 динара;
- **Пашњак 5. класе**, укупне површине од 1713 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 550, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 571 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 13.376,86 динара;
- **Пашњак 6. класе**, укупне површине од 562 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 551, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 187,33 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 4.388,67 динара;
- **Њива 8. класе**, укупне површине од 1558 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 557, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 519,33 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 12.166,46 динара;
- **Пашњак 5. класе**, укупне површине од 3074 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 558, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 1024,67 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 24.004,95 динара;
- **Пашњак 6. класе**, укупне површине од 468 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 599/2, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 156 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 4.989,97 динара;
- **Пашњак 4. класе**, укупне површине од 710 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 971, број дела 1, потес „Липача“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 236,67 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 4.989,97 динара;
- **Ливада 5. класе**, укупне површине од 426 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 992, број дела 1, потес „Селчани“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 142 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 2.993,98 динара;
- **Њива 8. класе**, укупне површине од 1686 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 1065, број дела 1, потес „Ошљи рт“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 562 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 13.166,02 динара;
- **Ливада 6. класе**, укупне површине од 2984 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 1981, број дела 1, потес „Селчани“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 994,67 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 23.302,14 динара;

- **Ливада 7. класе**, укупне површине од 935 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 1991, број дела 1, потес „Селчани“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 311,67 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 6.571,30 динара;
  - **Пашњак 6. класе**, укупне површине од 611 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 2117, број дела 1, потес „Селчани“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 203,67 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 4.294,18 динара;
  - **Ливада 4. класе**, укупне површине од 441 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 2455, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 147 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 3.099,40 динара;
  - **Њива 8. класе**, укупне површине од 2579 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 2494, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 859,67 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 18.125,53 динара;
  - **Њива 8. класе**, укупне површине од 637 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 2511, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 212,33 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 4.476,91 динара;
  - **Њива 4. класе**, укупне површине од 1364 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 2518, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 454,67 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 9.586,36 динара;
  - **Пашњак 7. класе**, укупне површине од 4399 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 2519, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 1466,33 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 30.916,72 динара;
  - **Пашњак 4. класе**, укупне површине од 272 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 2609, број дела 1, потес „Стублица“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 90,67 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 1.911,65 динара;
- *Непокретности уписане у Лист непокретности 33 КО Средњи Дел и то:*
- **Шума 5. класе**, укупне површине од 2923 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 447, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{6}$  (површина удела 487,17 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 11.412,89 динара;
  - **Шума 5. класе**, укупне површине од 12377 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 493, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{6}$  (површина удела 2062,83 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 72.489,24 динара;
- *Непокретности уписане у Лист непокретности 34 КО Средњи Дел и то:*
- **Шума 6. класе**, укупне површине од 21705 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 2530, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом  $\frac{6}{72}$  (површина удела 1808,75 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 63.560,60 динара;
- *Непокретности уписане у Лист непокретности 36 КО Средњи Дел и то:*
- **Ливада 6. класе**, укупне површине од 2153 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 2603, број дела 1, потес „Стублица“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{9}$  (површина удела 239,22 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 5.043,85 динара;

Непокретности уписане у Лист непокретности 37 КО Средњи Дел и то:

- **Њива 6. класе**, укупне површине од 2002 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 359/2, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{18}$  (површина удела 111,22 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 2.866,17 динара;
- **Воћњак 5. класе**, укупне површине од 242 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 417, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{18}$  (површина удела 13,44 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 393,71 динара;
- **Породична стамбена зграда са земљиштем под зградом**, укупне површине 50 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 418, број објекта 1, број дела 1, потес „Заселак Дестанковчани“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{18}$  (површина удела 2,78 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 19.685,26 динара;
- **Помоћна зграда са земљиштем под зградом**, укупне површине 56 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 418, број објекта 2, број дела 2, потес „Заселак Дестанковчани“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{18}$  (површина удела 3,11 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 1.483,71 динара;
- **Помоћна зграда са земљиштем под зградом**, укупне површине 42 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 418, број објекта 3, број дела 3, потес „Заселак Дестанковчани“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{18}$  (површина удела 2,33 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 1.438,16 динара;
- **Помоћна зграда са земљиштем под зградом**, укупне површине 37 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 418, број објекта 4, број дела 4, потес „Заселак Дестанковчани“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{18}$  (површина удела 2,06 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 1.421,89 динара;
- **Земљиште уз зграду и други објекат**, укупне површине 500 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 418, број дела 5, потес „Заселак Дестанковчани“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{18}$  (површина удела 27,78 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 1.626,88 динара;
- **Воћњак 4. класе**, укупне површине од 296 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 418, број дела 6, потес „Заселак Дестанковчани“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{18}$  (површина удела 16,44 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 963,11 динара;
- **Њива 8. класе**, укупне површине од 1753 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 419, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{18}$  (површина удела 97,39 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 2.851,92 динара;
- **Ливада 6. класе**, укупне површине од 456 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 420, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{18}$  (површина удела 25,33 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 741,86 динара;
- **Њива 5. класе**, укупне површине од 196 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 421, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{18}$  (површина удела 10,89 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 318,87 динара;
- **Воћњак 5. класе**, укупне површине од 3795 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 422, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{18}$  (површина удела 210,83 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 6.174,01 динара;
- **Њива 8. класе**, укупне површине од 1292 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 423, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{18}$  (површина удела 71,78 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 2.101,93 динара;
- **Шума 5. класе**, укупне површине од 1930 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 424, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{18}$  (површина удела 107,22 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 3.767,86 динара;
- **Њива 7. класе**, укупне површине од 1566 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 425, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{18}$  (површина удела 87 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 3.057,23 динара;

- *Непокретности уписане у Лист непокретности 38 КО Средњи Дел и то:*
  - **Шума 3. класе**, укупне површине од 1688 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 2611, број дела 1, потес „Стублица“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{108}$  (површина удела 15,63 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 457.70 динара;
  
- *Непокретности уписане у Лист непокретности 39 КО Средњи Дел и то:*
  - **Шума 4. класе**, укупне површине од 3420 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 271, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{90}$  (површина удела 38 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 1.112.79 динара;
  
- *Непокретности уписане у Лист непокретности 40 КО Средњи Дел и то:*
  - **Шума 4. класе**, укупне површине од 712 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 55, број дела 1, потес „Гарваново брдо“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{72}$  (површина удела 9,89 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 289.58 динара;
  - **Шума 5. класе**, укупне површине од 2310 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 2439, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{72}$  (површина удела 32,08 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 939.52 динара;
  
- *Непокретности уписане у Лист непокретности 264 КО Средњи Дел и то:*
  - **Шума 5. класе**, укупне површине од 1151 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 253, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{9}$  (површина удела 127,89 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 3.745.08 динара;
  - **Шума 6. класе**, укупне површине од 748 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 275, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{9}$  (површина удела 83,11 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 2.433.81 динара;
  - **Шума 6. класе**, укупне површине од 1404 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 318, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{9}$  (површина удела 156 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 4.568.28 динара;
  - **Шума 4. класе**, укупне површине од 1223 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 333, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{9}$  (површина удела 135,89 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 3.979.35 динара;
  - **Шума 5. класе**, укупне површине од 3214 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 446, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{9}$  (површина удела 357,11 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 10.457.59 динара;
  - **Шума 5. класе**, укупне површине од 1658 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 449, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{9}$  (површина удела 184,22 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 5.394.74 динара;
  - **Шума 5. класе**, укупне површине од 12868 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 452, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{9}$  (површина удела 1429,78 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 41.869.40 динара;

- **Шума 5. класе**, укупне површине од 1658 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 449, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{9}$  (површина удела 184,22 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 5.394.74 динара;
- **Шума 5. класе**, укупне површине од 718 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 459, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{9}$  (површина удела 79,78 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 2.336.20 динара;
- **Шума 5. класе**, укупне површине од 1293 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 461, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{9}$  (површина удела 143,67 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 4.207.11 динара;
- **Шума 5. класе**, укупне површине од 16117 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 547, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{9}$  (површина удела 1790,78 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 52.440.87 динара;
- **Шума 5. класе**, укупне површине од 2055 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 548, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{9}$  (површина удела 228,33 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 6.686.48 динара;
- **Шума 5. класе**, укупне површине од 3695 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 556, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{9}$  (површина удела 410,56 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 12.022.65 динара;
- **Шума 5. класе**, укупне површине од 1236 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 597, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{9}$  (површина удела 137,33 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 4.021.65 динара;
- **Шума 5. класе**, укупне површине од 736 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 600/2, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{9}$  (површина удела 81,78 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 2.394.77 динара;
- **Шума 4. класе**, укупне површине од 1249 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 963, број дела 1, потес „Липача“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{9}$  (површина удела 138,78 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 5.118.17 динара;
- **Шума 4. класе**, укупне површине од 3913 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 987, број дела 1, потес „Селчани“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{9}$  (површина удела 434,78 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 12.731.97 динара;
- **Шума 4. класе**, укупне површине од 2613 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 988, број дела 1, потес „Селчани“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{9}$  (површина удела 290,33 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 8.502.08 динара;
- **Шума 4. класе**, укупне површине од 457 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 994, број дела 1, потес „Селчани“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{9}$  (површина удела 50,78 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 1.486.97 динара;
- **Шума 4. класе**, укупне површине од 447 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 1992, број дела 1, потес „Селчани“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{9}$  (површина удела 49,67 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 1.454.43 динара;
- **Шума 4. класе**, укупне површине од 2275 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 2118, број дела 1, потес „Селчани“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{9}$  (површина удела 252,78 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 7.402.31 динара;
- **Шума 4. класе**, укупне површине од 7973 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 2122, број дела 1, потес „Селчани“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{9}$  (површина удела 885,89 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 25.942.24 динара;

- **Шума 4. класе**, укупне површине од 238 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 2131, број дела 1, потес „Селчани“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{9}$  (површина удела 26,44 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 774,40 динара;
  - **Шума 4. класе**, укупне површине од 449 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 2132, број дела 1, потес „Селчани“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{9}$  (површина удела 49,89 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 1.460,94 динара;
  - **Шума 4. класе**, укупне површине од 1006 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 2152, број дела 1, потес „Селчани“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{9}$  (површина удела 111,78 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 3.273,28 динара;
  - **Шума 5. класе**, укупне површине од 1495 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 2437, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{9}$  (површина удела 166,11 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 1.486,97 динара;
  - **Шума 3. класе**, укупне површине од 5347 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 2495, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{9}$  (површина удела 594,11 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 17.397,86 динара;
  - **Шума 6. класе**, укупне површине од 3135 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 2520, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{9}$  (површина удела 348,33 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 10.200,54 динара;
  - **Шума 3. класе**, укупне површине од 876 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 2522/2, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{9}$  (површина удела 97,33 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 2.850,29 динара;
  - **Шума 4. класе**, укупне површине од 1497 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 2522/2, број дела 2, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{9}$  (површина удела 166,33 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 4.870,88 динара;
- *Непокретности уписане у Лист непокретности 9869 КО Врање 1 и то:*
- **Њива 3. класе**, укупне површине од 1936 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 10314/1, број дела 1, потес „Морава“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 645,33 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 377.956,89 динара;
  - **Њива 3. класе**, укупне површине од 2 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 10314/2, број дела 1, потес „Морава“, у приватној својини са уделом  $\frac{1}{3}$  (површина удела 0,67 m<sup>2</sup>), - процењене вредности удела 390,45 динара;

**чија је укупна процењена вредност 1.553.135,87 динара**, с тим да на другом надметању почетна цена износи 50% од процењене вредности непокретности.

II На непокретности које су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили Јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђивању вредности, извршеног вештачења и стања у Катастру непокретности, не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Друго надметање ће се одржати дана **10.04.2025. године у 12:00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Александра Николића из Врања у ул. Цара Душана 126 канцеларија број 31.



IV Заинтересовани купци су обавезни да најкасније 1 дан пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности из става I изреке овог Закључка. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића из Врања број 265-3300310037268-47 код Raiffeisen banka a.d. Beograd, са напоменом „Јемство за учешће у јавном надметању у предмету ИИВ-422/18“.

Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

V Понуђач са највећом понудом ће платити цену за непокретност најкасније у року од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању непокретности уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића из Врања број 265-3300310037268-47 код Raiffeisen banka a.d. Beograd. Ако понуђач не плати у датом року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче. У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, Јавни извршитељ ће поступити у складу са одредбама Закона о извршењу и обезбеђењу.

VI По уплати купопродајне цене, Јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

VII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству предметне непокретности разгледају 03.04.2025. године у периоду од 11:00 до 12:00 часова, уз обавезну претходну најаву овом Јавном извршитељу на телефон 017/410-750.

VIII Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља [www.komoraizvrsitelja.rs](http://www.komoraizvrsitelja.rs) с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави Закључак о продаји у средствима јавног информисања.

**Поука о правном леку:**

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
Александар Николић

ДНА:

- Пуномоћнику извршног повериоца;
- Извршном дужнику;
- Комори Јавних извршитеља (за електронску огласну таблу јавних продаја);
- Месној заједници Барелић (надлежној и за подручје села Средњи Дел а ради истицања на огласној табли заједнице, за суседе непокретности са правом прече куповине)
- Трећим лицима – сувласницима непокретности са правом прече куповине и то:

Божидар Бошковић	ЈМБГ 0501944740022
Сретен Бошковић	ЈМБГ 2708952742019
Горан Војиновић	ЈМБГ 0809967742019
Александар Стошић	ЈМБГ 1211954742029
Чедомир Цветковић	ЈМБГ 0101955742010
Круна Илић	ЈМБГ 1604936865042
Славица Марковић	ЈМБГ 0911968747021
Мијодраг Михајловић	ЈМБГ 1408957722213
Зоран Михајловић	ЈМБГ 1712963760047
Горан Петровић	ЈМБГ 1203967742017
Весна Бошковић Стевановић	ЈМБГ 1006976747056
Душанка Ђорђевић	ЈМБГ 1509950747025
Слађана Станковић	ЈМБГ 2203970747066
Драган Момчиловић	ЈМБГ 1803942742036
Слађан Момчиловић	ЈМБГ 1712974742024
Сретен Стојковић	ЈМБГ 2403951742044